



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
445

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 13075/1187/83 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Φλώρου Θεόδωρου στο Ο.Τ. 27 στο Δήμο Περιστερίου. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αλικανά Κοιν. Αλικανά Ν. Ζακύνθου. .... 2
- Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στην Ανατολή Ιωαννίνων. .... 3
- Αναγνώριση του δρόμου Σίσι - Αγίας Βαρβάρας έως Εθνικό δρόμο Ηρακλείου - Λασιθίου ως Κοινοτικού. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5547/274/86

(1).

Τροποποίηση της 13075/1187/83 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Φλώρου Θεόδωρου στο Ο.Τ. 27 στο Δήμο Περιστερίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 11.3.1986 αίτηση του Φλώρου Θεόδωρου με την οποία υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 13075/1187/83 απόφαση της Δ/σεως Π.Δ.Α.Α.

2. Το από 5.3.1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχ/κού Παπαβασιλείου Γεωργίου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπην. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργάνωσης των Υπην. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτικής Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 27 του περιλαμβανόμενου υπό των οδών Πελοπίδα - Αγίου Πέτρου και Δωδεκανήσου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 13075/1187/83 απόφαση της Δ/σης Πολεοδομίας Δ.Δ.Α. που αφορούσε χαρακτηρισμό οικοπέδου ως αποκλεισμένου.

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμ και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

β. Συντελεστής δόμησης 1,2.

γ. Κάλυψη 60%.

δ. Η γραμμή (ΑΗ) του συνήμμενου τοπογραφικού θεωρείται πρόσωπο του οικοπέδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

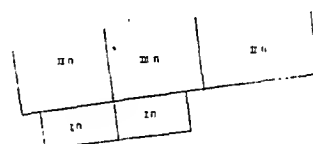
Αιγάλεω, 1 Απριλίου 1986

Η Δ/ντρια

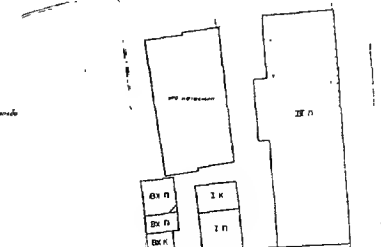
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΛΟΡΟΥ ΘΕΩΔΩΡΟΥ  
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ  
ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ. 27.

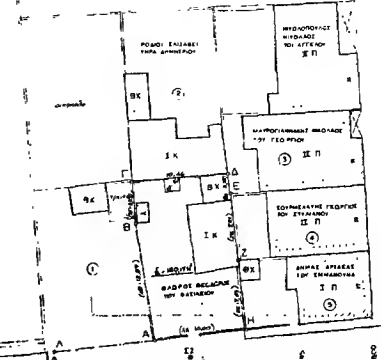
ΚΛ. 1:200



ΟΔΟΣ ΛΟΔΕΓΓΑΝΗΙΟΥ



ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ



ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

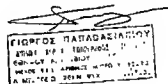
ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Α5-α 5-3-86

\* ΝΥΚΤΙΝΟ



Αριθ. Τ.Π. 2977

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αλικανά Κοιν. Αλικανά Ν. Ζακύνθου.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Αλικανά Κοινότητας Αλικανά Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

5. Την ένσταση του Δημητρίου Ν. Μουζάκη που υποβλήθηκε κατά του ορίου του οικισμού Αλικανά όπως αυτό καθορίστηκε από τα όρια τα πιο πάνω.

6. Τις απόψεις της Κοινότητας Αλικανά όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αρ. 11/26.3.1985 πρακτικό του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 5/13.3.86 με τα οποία εισηγείται: α) Την απόρριψη της ένστασης του Μουζάκη Ν. Δημητρίου καθ' όσον αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ., β) Την αποδοχή της έγγραφης πρότασης του Προέδρου της Κοινότητας Αλικανά όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 5 πρακτικό της 26.3.85 Κοιν. Συμβουλίου Αλικανά, γ) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αλικανά της Κοινό-

τητας Αλικανά όπως φαίνονται στο από 13.3.86 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, δ) Τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμιση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. για μεν το συνεκτικό τμήμα τα 1000 μ<sup>2</sup> για το αεροδομημένο τα 2.000 μ<sup>2</sup> και ε) Να χαρακτηριστεί ο οικισμός Αλικανά μικρός, παραλιακός, τουριστικός, στάσιμος, διάσπαρτος και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση του Μουζάκη Δημητρίου Ν. καθ' όσον το σχετικό αίτημα αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

2. Δεχόμαστε την έγγραφο πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικανά όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ 11/26.8.85 πρακτικό.

3. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλικανά της Κοινότητας Αλικανά Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π., διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Αλικανά κλίμακας 1:5.000.

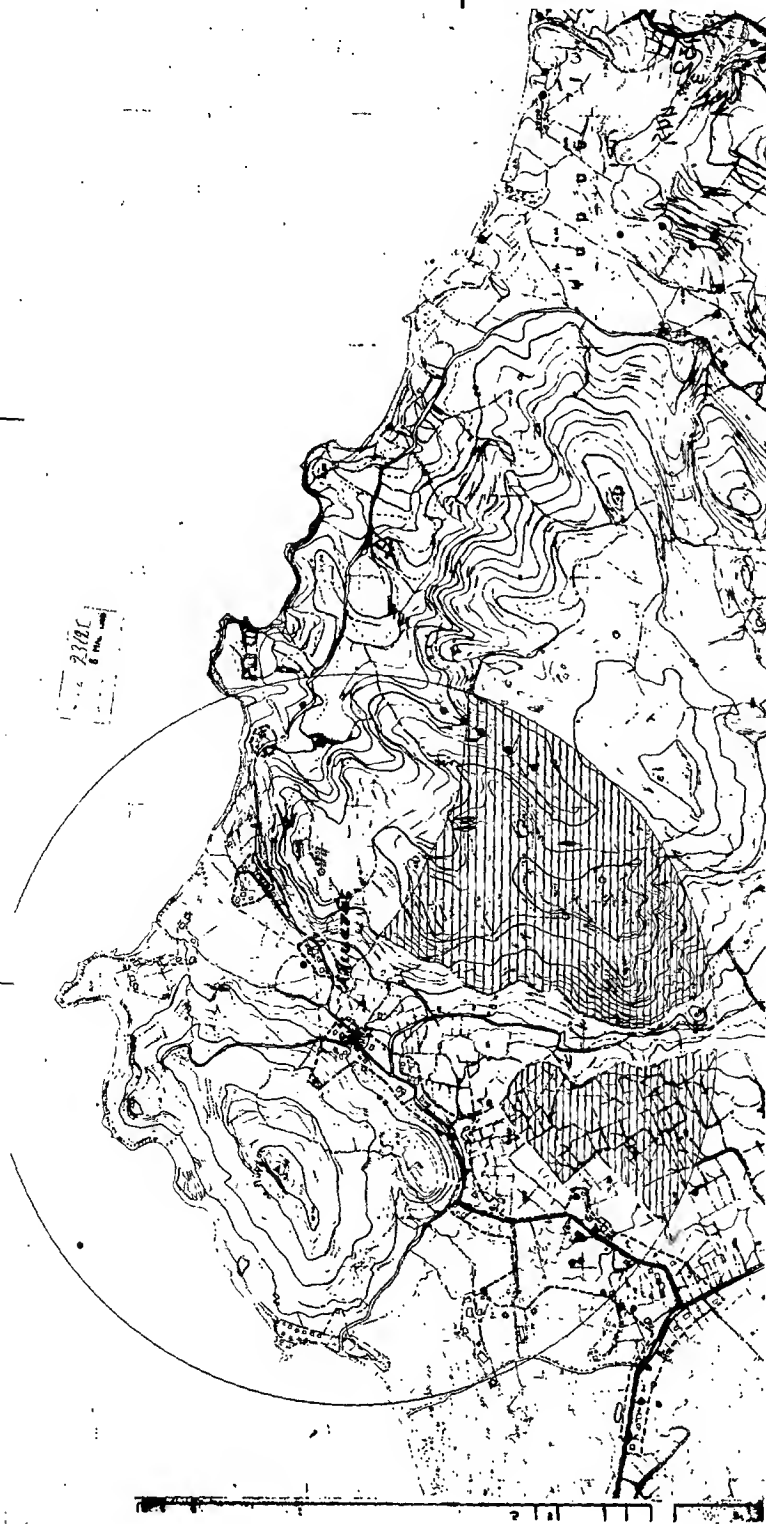
4. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμιση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. για μεν το συνεκτικό τμήμα τα 1000 μ<sup>2</sup> για δε το αεροδομημένο τα 2.000 μ<sup>2</sup>.

5. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αλικανά της Κοινότητας Αλικανά σαν μικρό, παραλιακό, τουριστικό, στάσιμο, διάσπαρτο και αδιάφορο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 26 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



НОВАЯ ЗАКОННОСТЬ  
ТАКА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

KAIMAKA 1.5000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1.5000  
-----  
Συνδεδειγμένη Διάταξη 2013/10/10  
1 Νοέμβριος 2013

VIKIDMOI: ALEXANDAS.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ : Α γ' & Α β' & Α

С  
Х  
Х  
Х  
О  
Б

01-01-01

0.00

(11 to 20 5/13/86 0400)  
 (12 to 20 5/13/86 0400)

ZONE 4 (271000) 0  
 HSH4000001

36384

2000-2001

MS3011-1964-11

(3)

7. Την 170/6.3.86 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 170/6.3.86 απόφαση και ορίζουμε να ισχύει η αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Ανατολής μόνο στην περιοχή που φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα με διαγράμμιση.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της για ένα έτος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ.

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 85 Α του Ν.Δ/τος 17.7.23.
2. Τον Α.Ν. 314/66 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71 το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 και το άρθρο 34 του ΓΟΚ/85.
3. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.
4. Την υφισταμένη κατάσταση όπως αυτή εμφανίζεται στην αποτύπωση που έκανε το Τ.Π. και Π.Ε. σε σχέση με τον προβλεπόμενο δακτύλιο.
5. Το από 23.4.86 υπόμνημα της ομάδας Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης Ανατολής και Καταικίας.

Σωφελει υπ 334/29.4.86

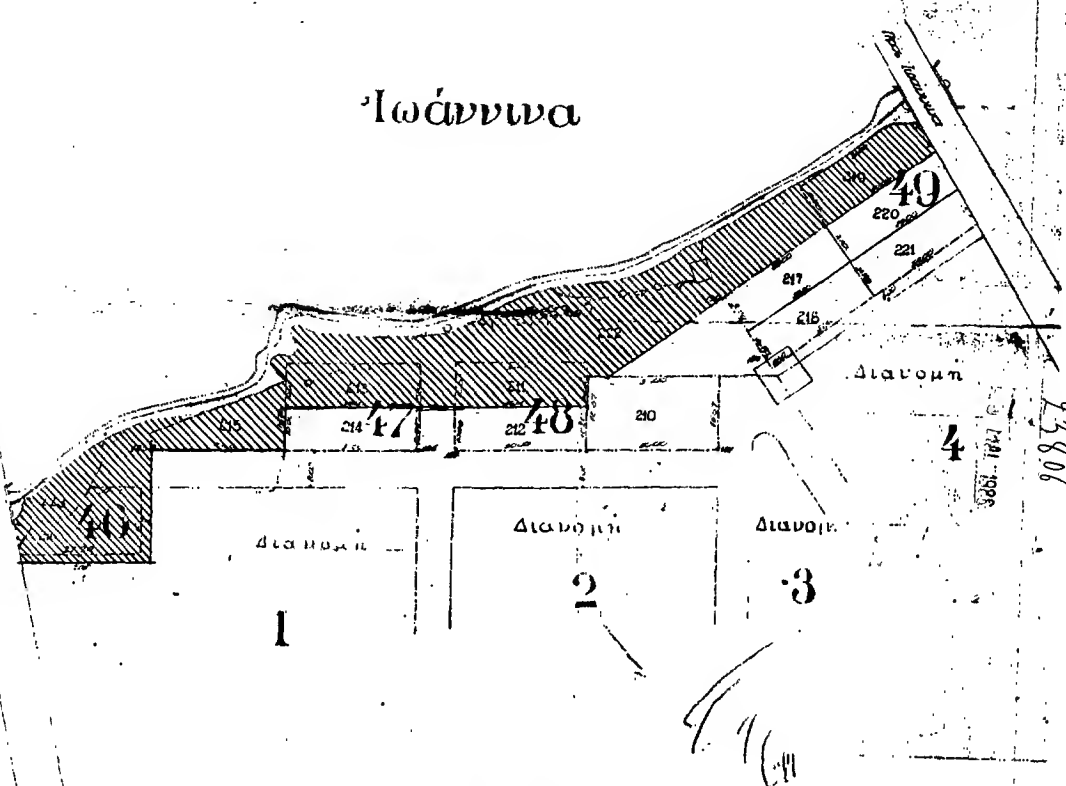
Απόφαση Νομάρχη Ξανθίνων

Η Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.

Βαρόμετρο Τζιαντζή  
Αερομετεωρολογίου 72 40 Β.



Ἰωάννα



Γραφείο Τοπικής Ν. Ιωαννίνων  
Διά την χρήση 12-9-1965  
Ιωαννίνων  
Ακριβές Αντίγραφο  
Ιωάννινα 12-9-1965

Προϊστάμενος του Γραφείου

1111



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

54x87

23/6

Σύμφωνα με το άρθρο 132  
του Ν. 1327/1982  
η παρούσα σχεδίαση  
είναι έγκυρη.

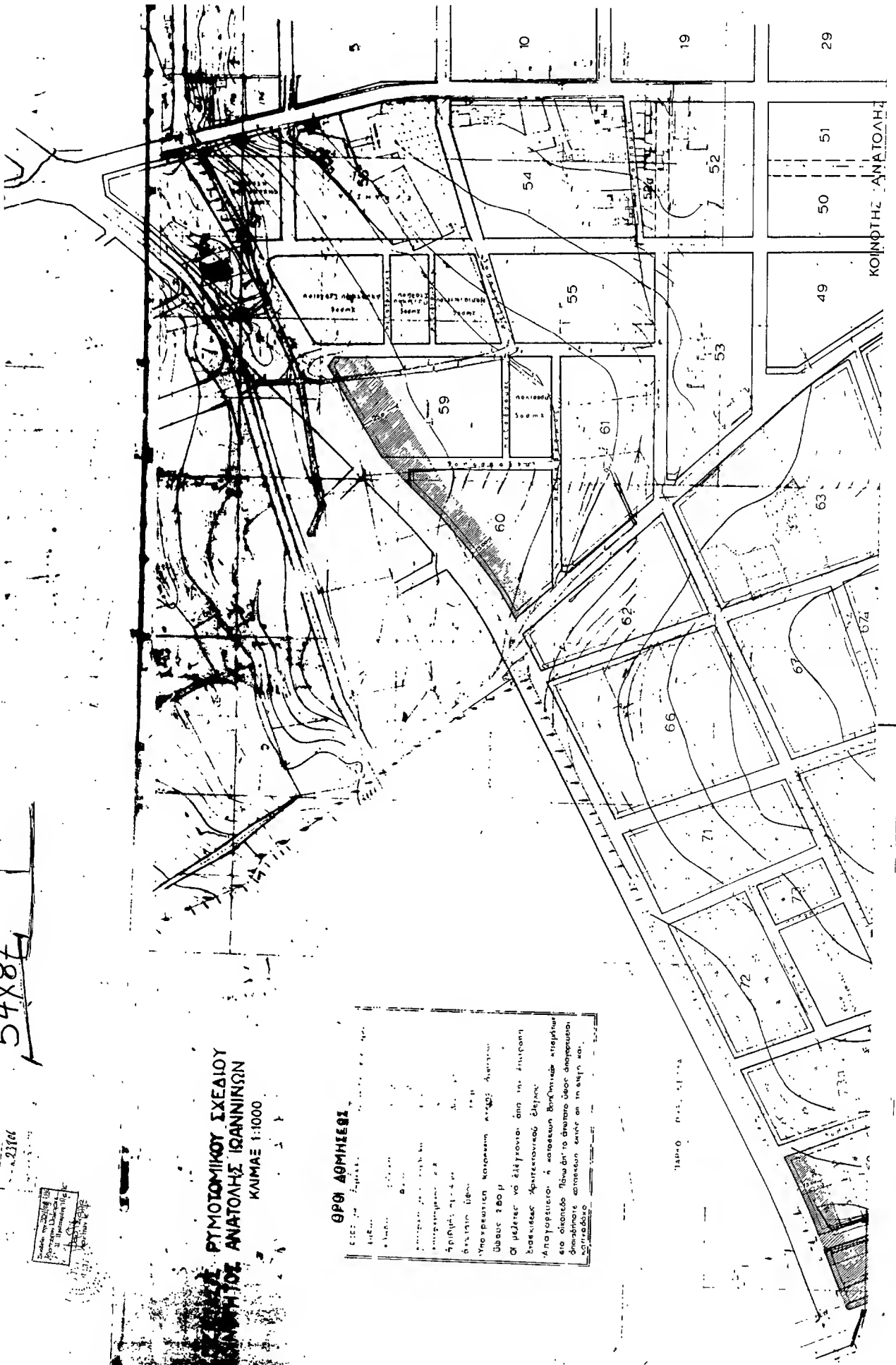
ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΚΝΟΝ ΣΧΕΔΙΟ  
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΚΑΜΑΣ 1:1000

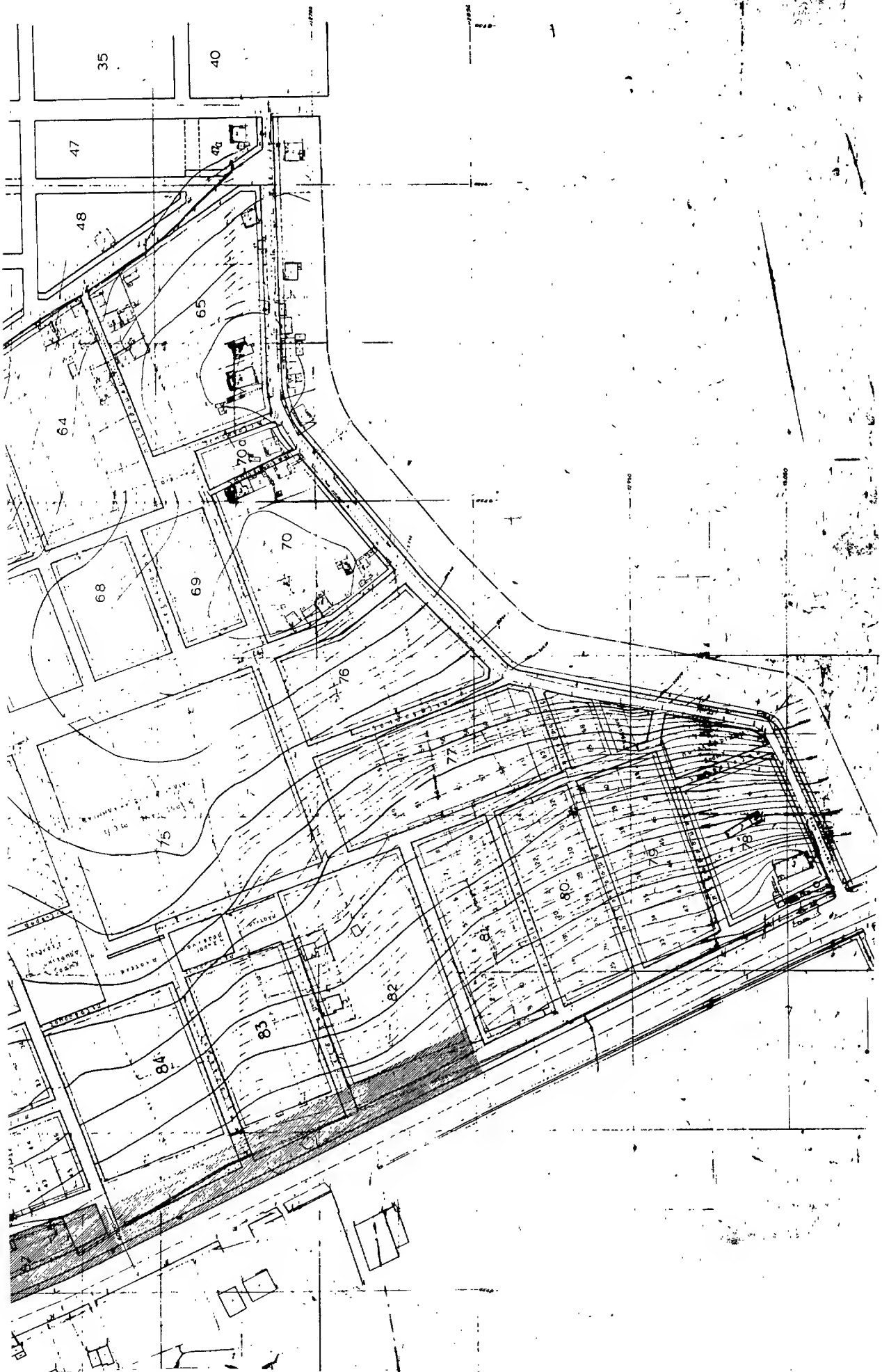
999 ΑΘΗΝΕΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 132  
του Ν. 1327/1982  
η παρούσα σχεδίαση  
είναι έγκυρη.

1327/82 Ν. 1327

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ





Αριθ. 1310

(4)

Αναγνώριση του δρόμου Σίσι - Αγίας Βαρβάρας έως Εθνικό δρόμο  
Ηρακλείου - Λασιθίου ως Κοινοτικού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».
4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α' /14.3.80) «περί συστάσεως Υ.Χ. Ο.Π. και το 1558/1985/ΦΕΚ 137/Α 26.7.85».
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 23.10.59 (ΦΕΚ 252/1959) και το άρθρο 1 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 τ.Δ') «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών».

6. Το υπ' αριθ. 167/10.3.86 έγγραφο της Κοινότητας Βραχασίου.

7. Τη σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 42/3.4.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το μοναδικό δρόμο που ενώνει τους οικισμούς Σίσι - Αγία Βαρβάρα και συνεχίζει έως τον Εθνικό δρόμο Ηρακλείου - Λασιθίου, όπως φαίνεται σημειούμενος με κόκκινο στο απόσπασμα χάρτου της περιοχής θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών ως Κοινοτικό.

Στο δρόμο αυτό έχουν εφαρμογή οι όροι δομήσεως του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/τ.Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 18 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

